VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC XIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1073 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 067223, số vào sổ CH01219; số BS 067221 số vào sổ CH01217; số BS 067222 số vào sổ CH01218 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 14/11/2013

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liến với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Hoàng Văn Thành và bà Chu Thị Thức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Chợ Đồn cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thành và bà Chu Thị Thức ngày 14/11/2013, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 067223 vào sổ số CH01219.

- Thửa đất số 8; Tờ bản đồ số: 93; Diện tích 519.9 m^2;

- Địa chỉ thửa đất: Thôm Chuộc, xã Xuân Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 067221, số vào sổ CH01217.

- Thửa đất số 16; Tờ bản đồ số: 97; Diện tích 273.0 m^2;

- Địa chỉ thửa đất:Thôn Bản Puổng, xã Xuân Lạc,huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 067222, số vào sổ CH01218.

- Thửa đất số 28; Tờ bản đồ số: 92; Diện tích 232.5 m^2;

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Bản Đâư xã Xuân Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Nam Cường niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 067223, số BS 067221, số BS 067222 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Thành, bà Chu Thị Thức, bà Hoàng Thị Thoả. Địa chỉ thường trú tại thôn Xuân Lạc, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đối với 03 thửa đất theo bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý năm 2014 xã Nam Cường, cụ thể như sau:

* Thửa đất số 8; tờ bản đồ số 171;

- Diện tích 519.9 m^2.

- Loại đất: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/11/2033

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Lạc, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

* Thửa đất số 16; tờ bản đồ số 175;

- Diện tích 273.0 m^2.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/11/2063

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Lạc, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

* Thửa đất số 28; tờ bản đồ số 170;

- Diện tích 232.5 m^2.

- Loại đất: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/11/2033

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Lạc, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII; Ông Hoàng Văn Thành, bà Chu Thị Thức, bà Hoàng Thị Thoả và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
Gửi bản điện tử:
- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Nam Cường;
- TT Khuyến nông - Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);
Gửi bản giấy:
- Ông Hoàng Văn Thành, bà Chu Thị Thức, bà Hoàng Thị Thoả;
- Lưu VT, HS (Việt 03 bản).

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Nông Thế Hải